Строительство линейного элеватора

Мощность единовременного хранения – **50 тыс. т.**

Типовой бизнес-план

/демо-версия/



Inventica

Июнь, 2014

БИЗНЕС-ПЛАН.INVENTICA

ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

Описание бизнес-плана

НАШИ ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ ОТЛИЧИЯ
ТО, что не предлагает НИКТО другой

К ТИПОВОМУ БИЗНЕС-ПЛАНУ ПРИЛАГАЕТСЯ ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ

ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ.INVENTICA

ЭТО ПРОГРАММНЫЙ ПРОДУКТ, РАЗРАБОТАННЫЙ НА БАЗЕ MICROSOFT OFFICE EXCEL, СОДЕРЖАЩИЙ РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ ОБ ОБЪЕМЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ПРОЕКТ И ПЛАНИРУЕМЫХ ДОХОДНО-РАСХОДНЫХ СТАТЬЯХ ПРОЕКТА.

СВЯЗЫВАЕТ ВСЕ ВХОДНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- Единая структура
- Взаимосвязь всех элементов
- Учет и возможность корректировки всех параметров

РАССЧИТЫВАЕТ ВСЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

- Финансовый план проекта
- Основные формы финансовой отчетности (PL, CF, BS)
- Инвестиционно-финансовые показатели проекта (срок окупаемости, NPV, IRR и т.п.)

ЯВЛЯЕТСЯ ПОЛНОЦЕННЫМ ИНСТРУМЕНТОМ ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ И УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

- Отражает суть бизнеса
- Рассчитывает инвестиционный бюджет
- Позволяет подобрать оптимальный вариант финансирования проекта
- Позволяет выбрать оптимальную концепцию проекта
- На этапе реализации проекта помогает принимать управленческие решения:
  - проводить анализ достижения намеченных целей
  - проводить анализ рентабельности услуг
  - оптимизировать портфель клиентов
  - определять направления маркетинговых усилий
  - и многое другое

Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ НАШЕГО ПРОДУКТА

Расчеты финансовой модели **INVENTICA** основываются на более чем **700** параметрах, каждый из которых Вы можете изменить самостоятельно.

Для того чтобы получить финансовые расчеты для Вашего уникального проекта, Вам нужно только изменить необходимые параметры и нажать **ОДНУ** кнопку. Все остальное модель сделает **САМА**.

КАК У ДРУГИХ?

ЧТО БЫ ВАМ НИ ГОВОРИЛИ МЕНЕДЖЕРЫ КОНКУРИРУЮЩИХ КОМПАНИЙ, ИХ ФИНАНСОВЫЕ МОДЕЛИ **НЕ ЯВЛЯЮТСЯ АВТОМАТИЗИРОВАННЫМИ**. ПРИ ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ ВАМ ПРИДЕТСЯ ПРОВЕСТИ ДО 70% РАБОТ ВРУЧНУЮ.

И ВНИМАНИЕ!

В СВЯЗИ С УЧАСТИВШИМИСЯ СЛУЧАЯМИ ЗАВЕДОМО ЛОЖНОГО ИНФОРМИРОВАНИЯ КЛИЕНТОВ О ВОЗМОЖНОСТЯХ ФИНАНСОВЫХ МОДЕЛЕЙ, ПРИЛАГАЕМЫХ К БИЗНЕС-ПЛАНАМ КОНКУРЕНТОВ, УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСИМ ВАС НЕ ОГРАНИЧИВАТЬСЯ ТОЛЬКО ТЕЛЕФОННОЙ КОНСУЛЬТАЦИЕЙ. ПЕРЕД ПРИНЯТИЕМ РЕШЕНИЯ О ПОКУПКЕ ТРЕБУЙТЕ У РАЗРАБОТЧИКОВ ДЕМОНСТРАЦИИ РЕАЛЬНЫХ ПРОДУКТОВ! ТОЛЬКО ДАННЫМ ОБРАЗОМ ВЫ СМОЖЕТЕ ОЦЕНИТЬ ПРЕИМУЩЕСТВА И НЕДОСТАТКИ КОНКУРИРУЮЩИХ ПРОДУКТОВ!

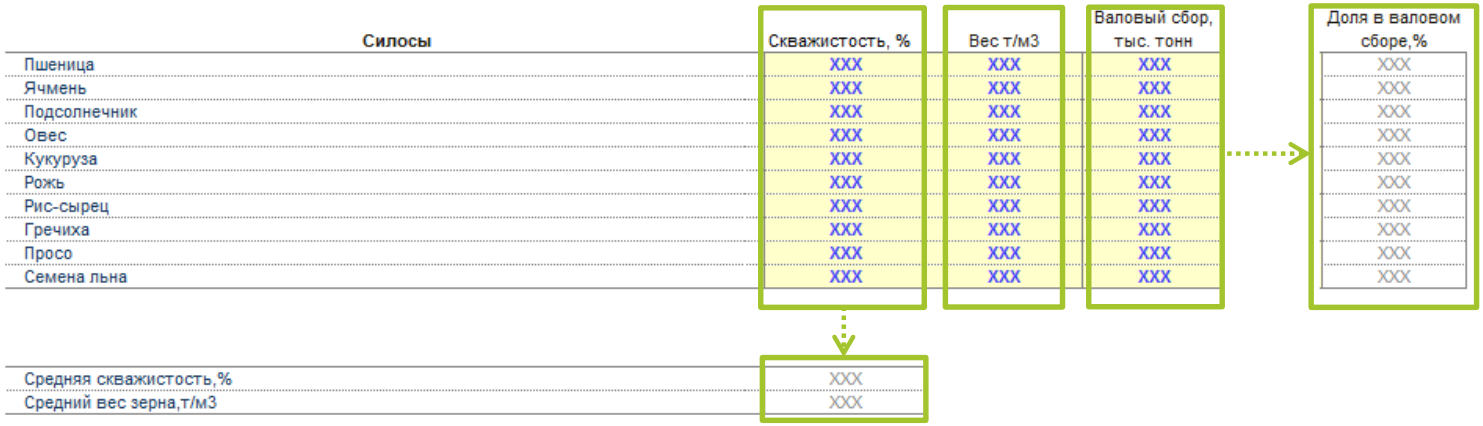
Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 **Inventica**

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

ПРИНЦИП РАБОТЫ С ФИНАНСОВОЙ МОДЕЛЬЮ INVENTICA

1. Этап «Первичная настройка параметров»

На листе «Основные параметры» Вы меняете значение одного или нескольких параметров, выделенных **желтым** цветом (например, задаете параметры для силосов). В соответствующих **серых** графах автоматически отображаются новые значения с учетом произведенных Вами изменений.



Силосы	Скважистость, %	Вес т/м3	Валовый сбор, тыс. тонн	Доля в валовом сборе,%
Пшеница	XXX	XXX	XXX	XXX
Ячмень	XXX	XXX	XXX	XXX
Подсолнечник	XXX	XXX	XXX	XXX
Овес	XXX	XXX	XXX	XXX
Кукуруза	XXX	XXX	XXX	XXX
Рожь	XXX	XXX	XXX	XXX
Рис-сырец	XXX	XXX	XXX	XXX
Гречиха	XXX	XXX	XXX	XXX
Просо	XXX	XXX	XXX	XXX
Семена льна	XXX	XXX	XXX	XXX
Средняя скважистость,%	XXX			
Средний вес зерна,т/м3	XXX			

2. Этап «Построение индивидуальной финансовой модели»

Нажимаете на кнопку «Пересчет», расположенную на листе «Основные параметры».



Программа запускает макрос, который самостоятельно формирует инвестиционные, операционные и финансовые потоки по проекту в соответствии с заданными Вами параметрами.

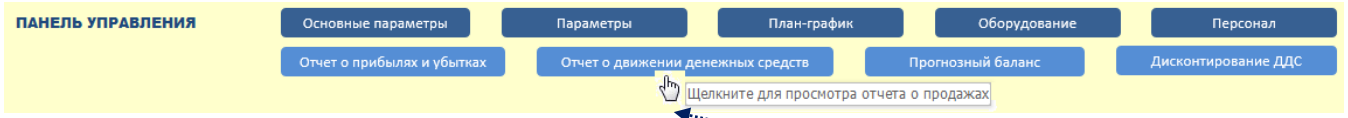
На сегодняшний день возможность применения **AI систем** для единовременной «увязки» параметров реализована только нашей компанией.

Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

НАШИ УНИКАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА

В функционал модели включена возможность автоматического построения РЕЗЮМЕ проекта



ВНОСИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТАДИЯ

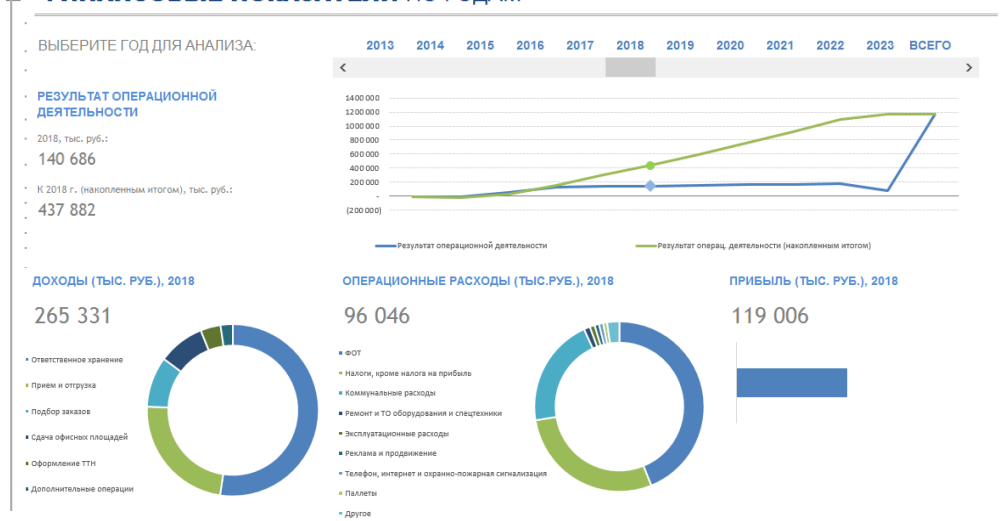
ОПЕРАЦИОННАЯ СТАДИЯ

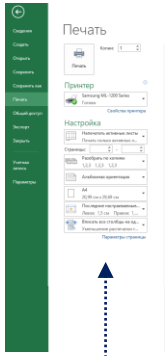
ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГОДАМ

ИНТЕРАКТИВНО ОТСЛЕЖИВАЙТЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ, ОПЕРАЦИОННЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОТОКИ







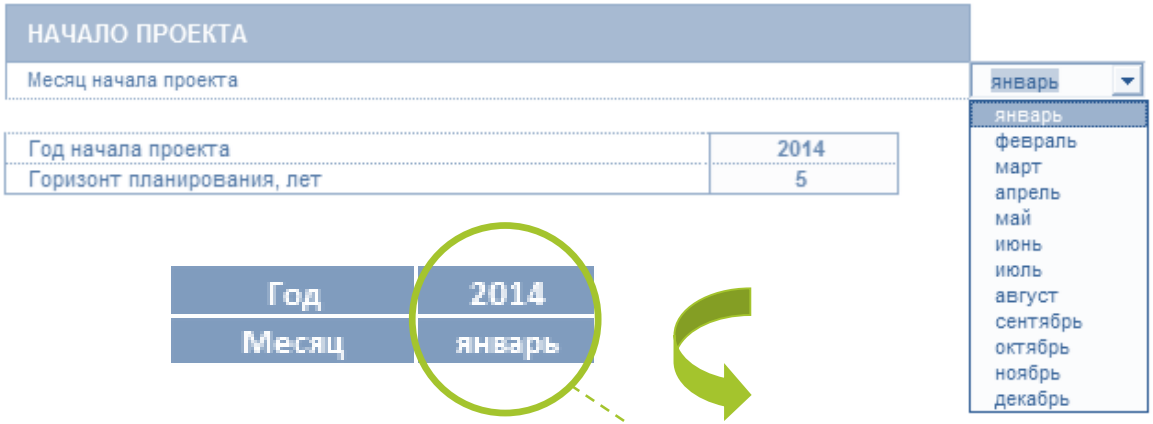
ФИКСИРУЙТЕ ИТОГОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ И ПРОСТО НАЖИМАЙТЕ НА КНОПКУ «ПЕЧАТЬ» – **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ СОЗДАЕТСЯ САМ!**

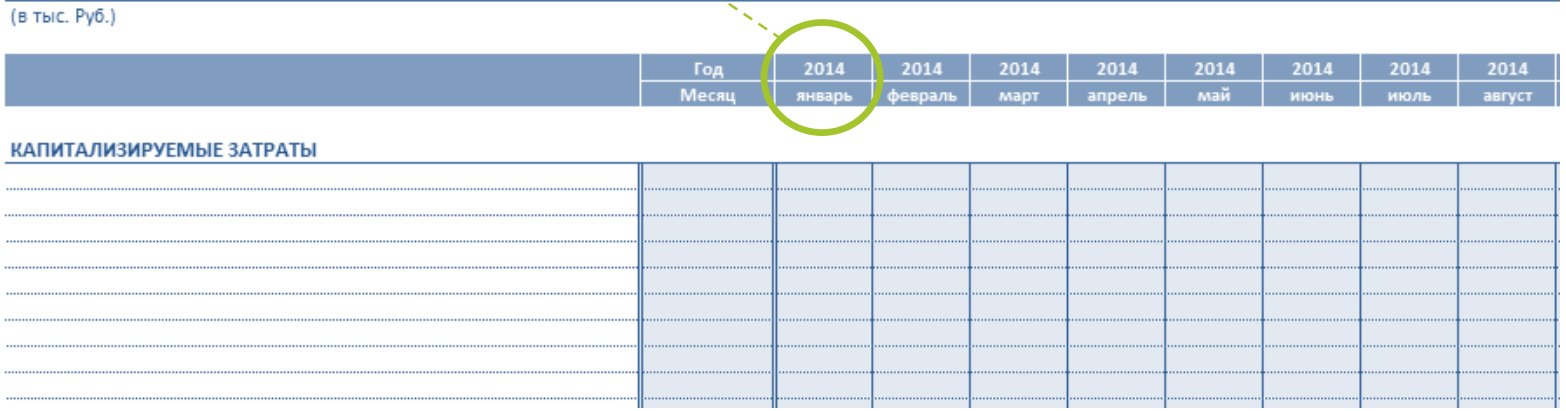
Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

НАШИ УНИКАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА

Клиент имеет возможность задать любой месяц и любой год начала проекта и НИЧЕГО не менять вручную.



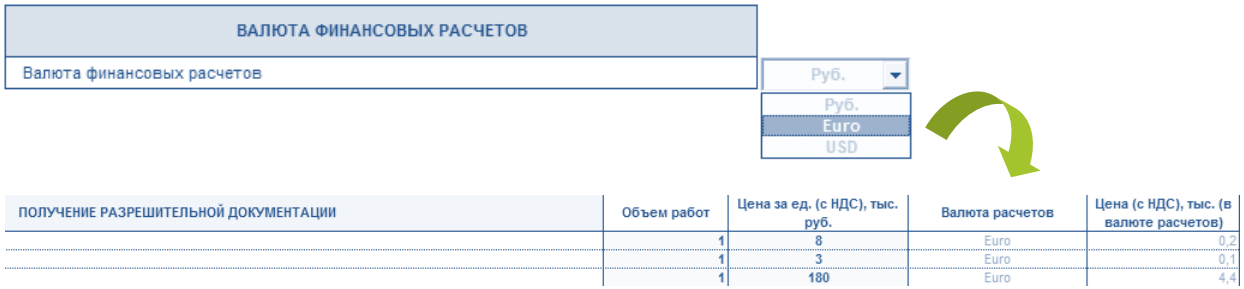


Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

НАШИ УНИКАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА

Модель позволяет осуществлять автоматический расчет в 3х валютах (RUR, USD, EURO)



ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	Объем работ	Цена за ед. (с НДС), тыс. руб.	Валюта расчетов	Цена (с НДС), тыс. (в валюте расчетов)
	1	8	Euro	0,2
	1	3	Euro	0,1
	1	180	Euro	4,4

Финансовая модель позволяет Клиенту самостоятельно определить систему налогообложения проекта – ОСН, УСН или ЕНВД.



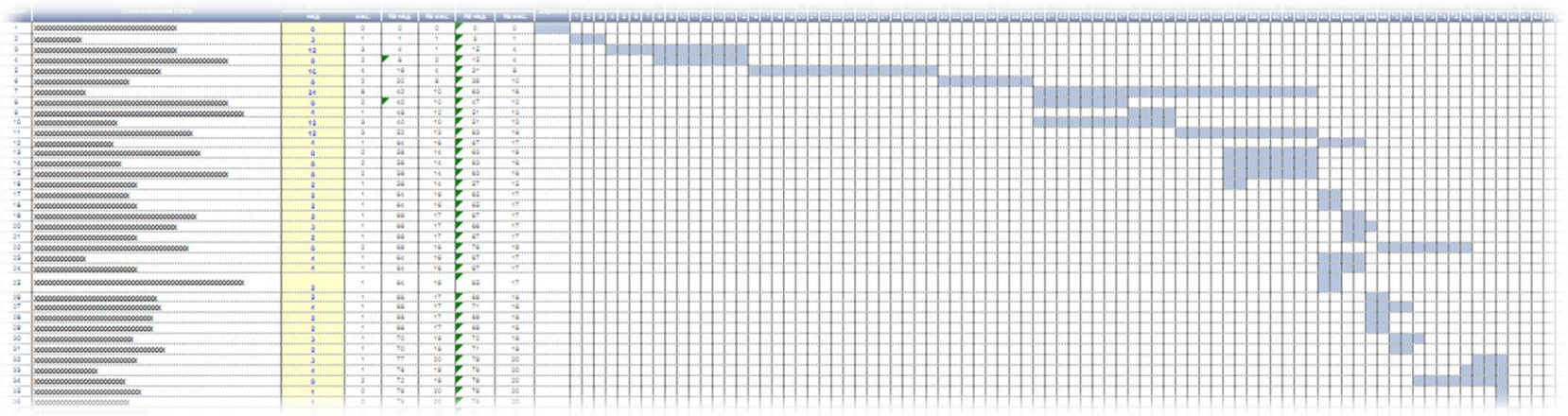
Расчет налоговых платежей осуществляется с учетом всех последних изменений законодательства (НК РФ, в ред. от 07.06.2014).

Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

НАШИ УНИКАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА

Формирование расчетов инвестиционного этапа осуществляется в соответствии с планом-графиком, в котором отражена длительность каждого этапа инвестиционной стадии проекта. Расчет длительности проведен на основе консультаций с подрядчиками соответствующих услуг. Клиент имеет возможность изменить длительность и последовательность любого из этапов.



Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 **Inventica**

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

НАШИ УНИКАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА

Модель подходит для просчета создания элеватора любой концепции, поскольку Клиент имеет возможность задать любой параметр.

Измените названия категорий и их значения

ИЛИ

Обнулите те категории, которые не подходят к концепции Вашего предприятия

Комплекс зерноочистительный	Кол-во	Цена за ед., тыс. руб. (с НДС)
Нория SEI, высота 20 м	2	700 ~~885,8~~
Конвейер верхний KTIF, длина 7 м	1	XXX
Задвижка электрическая KTIF (0,25 кВт)	1	XXX
Конвейер верхний KTIF, длина 10 м	1	XXX
Задвижка электрическая KTIF (0,25 кВт)	1	XXX
Сепаратор зерноочистительный Комби В 146	2	XXX
Задвижка винтовая с электроприводом УЗ-ДЗВ-400 (0,55 кВт)	6	XXX
Клапан электрический на 2 потока (017 кВт) 2FK300-M2-0+45	2	XXX
~~Клапан электрический на 2 потока (017 кВт) 2FK300-M2-45+45~~ XXXXXXXXXX	4 ~~2~~	100 ~~XXX~~
Сепаратор магнитный	2	XXX
Циклофен аспирационный CF 15 (11 кВт)	2	XXX

Силосы	Скважистость, %	Вес т/м3	Валовый сбор, тыс. тонн
Пшеница	XXX	0,790	XXX
Ячмень	XXX	0,640	XXX
Подсолнечник	XXX	XXX	XXX
Овес	XXX	XXX	XXX
Кукуруза	XXX	XXX	XXX
Рожь	XXX	XXX	XXX
Рис-сырец	XXX	XXX	XXX
~~Гречиха~~	XXX	XXX	0 ~~XXX~~
~~Просо~~	XXX	XXX	0 ~~XXX~~

При изменении значений параметров программа САМОСТОЯТЕЛЬНО пересчитывает значения ячеек, связанных с измененным параметром

По каждой категории инвестиционных расходов в модели приводится текущая стоимость объекта/услуги и возможные места их приобретения.

Имеется возможность задать индивидуальную схему оплаты товара и услуги: «аванс + доплата» либо «равномерное распределение платежей».

Модель базируется на тщательной детализированной проработке основных текущих затрат по проекту (коммунальные расходы; телекоммуникационные затраты; продвижение и пр.).

Дата актуализации финансовой информации по проекту – июнь 2014 г.

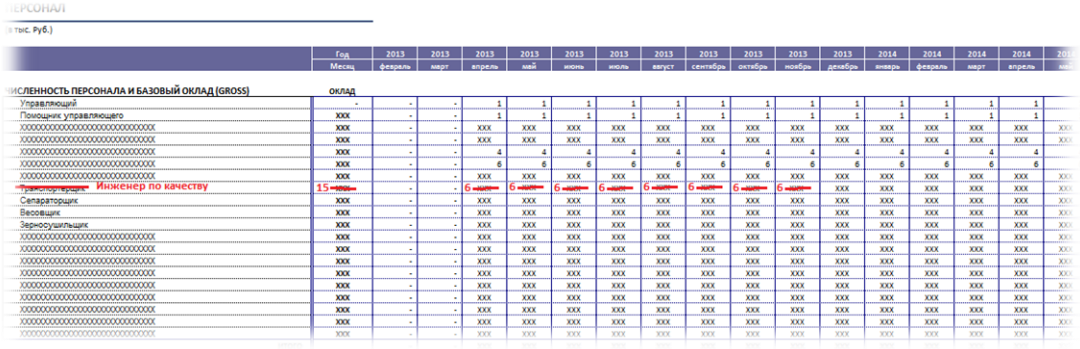
Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

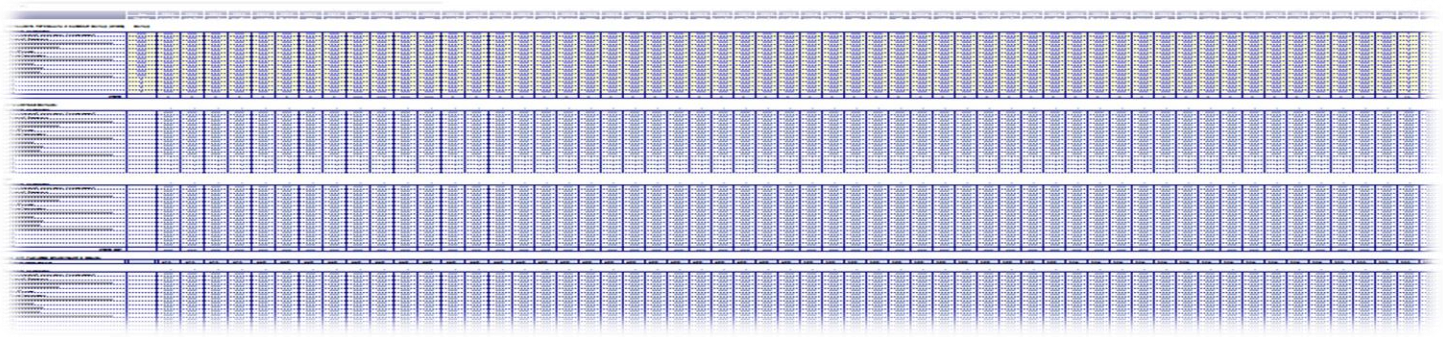
НАШИ УНИКАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА

Предусмотрен гибкий инструмент формирования штатного расписания

Клиент может задавать любые позиции в штате с указанием любого количества человек по данной позиции, любого оклада, любого первого месяца выхода сотрудника на работу.



Программа автоматически формирует налоговые платежи и страховые взносы с ФОТ в соответствии с действующими налоговыми ставками.



Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

НАШИ УНИКАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА

Расчет амортизационных отчислений может осуществляться в соответствии с выбранной Клиентом амортизационной группой для каждого типа оборудования.

АМОРТИЗАЦИЯ	
Период амортизации: амортизационная группа №1	2
Период амортизации: амортизационная группа №2	3
Период амортизации: амортизационная группа №3	XXX
Период амортизации: амортизационная группа №4	XXX
Период амортизации: амортизационная группа №5	XXX
Период амортизации: амортизационная группа №6	XXX
Период амортизации: амортизационная группа №7	XXX
Период амортизации: амортизационная группа №8	XXX
Период амортизации: амортизационная группа №9	XXX
Период амортизации: амортизационная группа №10	XXX



	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	Аморт. гр.	Аморт. п-д
ПОКУПКА ПОМЕЩЕНИЯ									
Стоимость помещения	XXX	XXX	1	XXX	XXX	XXX	XXX	10	480
ОБОРУДОВАНИЕ									
Мебель торгового зала	XXX	XXX	1	XXX	XXX	XXX	XXX	1	24
XXXXXXXXXXXXXXXX	XXX	XXX	1	XXX	XXX	XXX	XXX	1	24
XXXXXXXXXXXXXXXX	XXX	XXX	1	XXX	XXX	XXX	XXX	1	24
XXXXXXXXXXXXXXXX	XXX	XXX	1	XXX	XXX	XXX	XXX	1	24
XXXXXXXXXXXXXXXX	XXX	XXX	1	XXX	XXX	XXX	XXX	1	24
XXXXXXXXXXXXXXXX	XXX	XXX	1	XXX	XXX	XXX	XXX	1	24
XXXXXXXXXXXXXXXX	XXX	XXX	1	XXX	XXX	XXX	XXX	1	24
XXXXXXXXXXXXXXXX	XXX	XXX	1	XXX	XXX	XXX	XXX	1	24
Оборудование места товароведов	1	40.0	1	50%	2	3	0	1	24

Функционал модели позволяет Клиенту получить автоматическую оценку стоимости компании на каждом этапе работы элеватора.

Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

НАШИ УНИКАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА

Указав условия привлечения кредитных средств, Клиент автоматически получает расчет графика погашения задолженности отдельно для каждого транша.

КРЕДИТ	
Ставка кредита	XXX
Льготный период по уплате процентов, мес.	XXX
Льготный период по уплате основной части долга, мес.	XXX
Срок возврата кредита, мес.	XXX
Штраф за просрочку платежей, % в мес.	XXX
Покрытие из собственых средств, %	XXX

ГРАФИК ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА

Сумма долга на конец прошлого периода		-	-	-	-	-	1 724	1 856	2 025	2 159	2 159	
Транши	2 159	-	-	-	-	1 724	132	169	134	-	-	
База для расчета процентов		-	-	-	-	1 724	1 856	2 025	2 159	2 159	2 159	
Выплата основного долга (план)	2 159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Выплата основного долга (факт)	2 159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Выплата процентов по кредиту (план)	241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Выплата процентов по кредиту (факт)	241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Выплата штрафов за просрочку платежей (факт)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ТРАНШ №1 (мес.)	5											
СУММАРНЫЕ ПЛАТЕЖИ ПО ТРАНШУ 1	1 916	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ТРАНШ №2 (мес.)	6											
СУММАРНЫЕ ПЛАТЕЖИ ПО ТРАНШАМ 1-2	2 063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ТРАНШ №3 (мес.)	7											
СУММАРНЫЕ ПЛАТЕЖИ ПО ТРАНШАМ 1-3	2 251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ТРАНШ №4 (мес.)	8											
СУММАРНЫЕ ПЛАТЕЖИ ПО ТРАНШАМ 1-4	2 400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ТАКИМ ОБРАЗОМ, С ПОМОЩЬЮ ФИНАНСОВОЙ МОДЕЛИ INVENTICA ВЫ СМОЖЕТЕ:

- определить объем необходимых кредитных средств и график получения траншей;
- рассчитать график погашения задолженности (с учетом сезонных колебаний спроса, выхода клиники на проектную мощность, кризисных явлений в экономике);
- определить финансовый ущерб в случае непогашения очередной суммы платежа (штрафные санкции банка);
- сравнить различные варианты привлечения кредита (доля заемных средств, процентная ставка, период отсрочки, штрафные санкции за несвоевременное погашение кредита и пр.) и выбрать оптимальный.

Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

НАШИ УНИКАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА

Указав условия лизинга (1) и перечень оборудования, приобретаемого в лизинг (2), Клиент автоматически получает расчет лизинговых платежей (3)

ФИНАНСОВЫЕ ПАРАМЕТРЫ	
ЛИЗИНГ	
Срок лизинга, мес.	XXX
Периодичность выплат, мес.	1
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	3
Авансовый платеж, % от начальной стоимости	20,0%
Выкупная стоимость, % от начальной стоимости	XXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXX

1 2 3

АВТОМАТИЗАЦИЯ АПТЕКИ	Кол-во	Цена за ед., тыс. руб. (с НДС)	Покупка в лизинг (1 - Да, 0 - нет)	Стоимость
Техническое оборудование				
POS-система (вкл. фискальный регистратор, ридер магнитных карт, денежный ящик, табло, клавиатуру)	2	71,5	1	143,0
Сканер штрих-кода	XXX	XXX	0	XXX
XXXXXXXXXX	XXX	XXX	0	XXX
XXXXXXXXXX	XXX	XXX	0	XXX
XXXXXXXXXX	XXX	XXX	0	XXX
XXXXXXXXXX	XXX	XXX	0	XXX

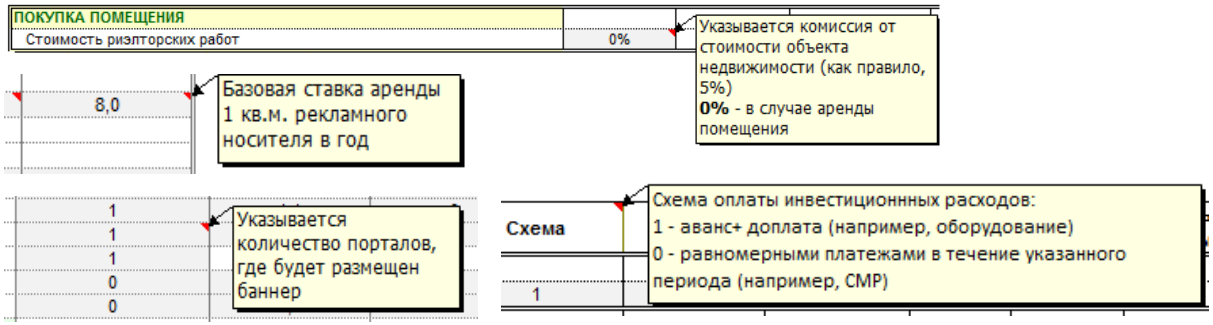
ЛИЗИНГОВЫЙ ПЛАТЕЖ														
Авансовая часть	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основная часть	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вознаграждение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Возмещение налога на имущество	10	-	-	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	
Возмещение страхования	21	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
итого	31	-	-	8	1	1	1	1	1	1	0	0	0	
ндс	6	-	-	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA Investment Consulting & Market Research

НАШИ УНИКАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА

Пользовательский интерфейс программы максимально упрощен, графы снабжены всплывающим окном-подсказкой, где даны рекомендации по заполнению конкретной графы



А ТАКЖЕ…

ПРОЧИЕ УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ НАШЕЙ ФИНАНСОВОЙ МОДЕЛИ ВЫ МОЖЕТЕ УВИДЕТЬ И ПРОТЕСТИРОВАТЬ НА ПЕРСОНАЛЬНОЙ ПРЕЗЕНТАЦИИ ПРОДУКТА (ЗАПИСЬ ПО ТЕЛ. 8-495-629-65-41)

Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

БИЗНЕС-ПЛАН.INVENTICA

ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

Содержание бизнес-плана

МАКСИМАЛЬНАЯ ДЕТАЛИЗАЦИЯ ПРОРАБОТКИ, ЧТОБЫ УЧЕСТЬ СПЕЦИФИКУ ОТРАСЛИ

СОДЕРЖАНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 10
ПРАВА НА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ 10
УРОВЕНЬ РИСКОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ БИЗНЕС-ПЛАНА 10
ГЛАВА 1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА 11
СУТЬ ПРОЕКТА, ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 11
ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ПРОЕКТА 14
НАПРАВЛЕНИЕ МАРКЕТИНГОВЫХ УСИЛИЙ 15
ФИНАНСОВЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ И ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА 16
ГЛАВА 2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ 18
ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА 18
РЕГИСТРАЦИЯ КОМПАНИИ 21
ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ 22
ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ 22
РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 23
ПОЛУЧЕНИЕ СОГЛАСОВАНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО 23
САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ 27
ПРОГРАММА (ПЛАН) ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ 30
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОЖАРНОГО НАДЗОРА 31
РЕГИСТРАЦИЯ КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ МАШИНЫ (ККМ) 31
ГЛАВА 3. МАРКЕТИНГОВОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ 33
ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОГИСТИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕРНОВОГО РЫНКА 33
ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ОТРАСЛИ 33
УСЛУГИ ПО ХРАНЕНИЮ ЗЕРНА. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 34
ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭЛЕВАТОРОВ 36
ЗЕРНОХРАНИЛИЩА ДЛЯ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ПРИЕМА, НАКОПЛЕНИЯ И ПОДРАБОТКИ ЗЕРНА У СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ 36
ЛИНЕЙНЫЕ ЭЛЕВАТОРЫ 36
УЗЛОВЫЕ ЭЛЕВАТОРЫ 37
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЭЛЕВАТОРЫ КОМБИКОРМОВЫХ, МУКОМОЛЬНЫХ, КРУПЯНЫХ ЗАВОДОВ И ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЗЕРНА 37
ПОРТОВЫЕ ТЕРМИНАЛЫ (МОРСКИЕ И РЕЧНЫЕ) 38
СИСТЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЭЛЕВАТОРОВ РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ 38
СПРОС НА УСЛУГИ ЭЛЕВАТОРОВ 40
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ЗОНИРОВАНИЕ РЫНКА УСЛУГ ПО ХРАНЕНИЮ ЗЕРНА 41
КОНЦЕНТРАЦИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ КОМПЛЕКСОВ ПО РФ 44
РЕГИОНЫ ВЫСОКОЙ КОНЦЕНТРАЦИИ 45
РЕГИОНЫ УМЕРЕННОЙ КОНЦЕНТРАЦИИ 46
РЕГИОНЫ НИЗКОЙ КОНЦЕНТРАЦИИ 47
ТЕКУЩАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ МОЩНОСТЯМИ ПО ХРАНЕНИЮ ЗЕРНА 48
ДИНАМИКА РОСТА ОБЪЕМА МОЩНОСТЕЙ ПО ХРАНЕНИЮ ЗЕРНА 50
ЕДИНОВРЕМЕННАЯ МОЩНОСТЬ ПО ХРАНЕНИЮ ЗЕРНА 53
ТЕКУЩИЙ ДЕФИЦИТ МОЩНОСТЕЙ ПО ХРАНЕНИЮ ЗЕРНА 54
ТЕКУЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В ЭЛЕВАТОРАХ РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ ПО РЕГИОНАМ 59
ПРЕДПРИЯТИЯ С КРУПНЕЙШИМИ ЕМКОСТЯМИ ПО ХРАНЕНИЮ ЗЕРНА 60
ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ НА РЫНКЕ УСЛУГ ПО ХРАНЕНИЮ ЗЕРНА 66
ТЕНДЕНЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЭЛЕВАТОРОВ В МИРЕ 69
ЗЕРНОВОЙ РЫНОК РОССИИ 74
ПОСЕВНАЯ ПЛОЩАДЬ 74
ДИНАМИКА ПОСЕВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ 74
СТРУКТУРА ПОСЕВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ ПО ВИДАМ КУЛЬТУР 76
СТРУКТУРА ПОСЕВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ ПО ФО 77
ПОСЕВНЫЕ ПЛОЩАДИ ПО СУБЪЕКТАМ РФ 77
УРОЖАЙНОСТЬ 78
ДИНАМИКА УРОЖАЙНОСТИ ПО ВИДАМ СЕЛЬКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР 78
УРОЖАЙНОСТЬ ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ 79
УРОЖАЙНОСТЬ ПО СУБЪЕКТАМ РФ 80
ВАЛОВЫЙ СБОР 81
ДИНАМИКА ВАЛОВОГО СБОРА 81
СТРУКТУРА ВАЛОВОГО СБОРА ПО ВИДАМ КУЛЬТУР 83
СТРУКТУРА ВАЛОВОГО СБОРА ПО ФО 84
ВАЛОВОЙ СБОР ПО СУБЪЕКТАМ РФ 85
ЦЕНЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ 86
ПШЕНИЦА 86
ЯЧМЕНЬ 87
РОЖЬ 88
КУКУРУЗА 89
ОВЕС 90
ПОДСОЛНЕЧНИК 90
ПРОЧИЕ С/Х КУЛЬТУРЫ 91
ГЛАВА 4. КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА 92
СУТЬ ПРОЕКТА 92
СОСТАВ ЭЛЕВАТОРА 92
ТЕХНОЛОГИЯ ПОДРАБОТКИ И ХРАНЕНИЯ ЗЕРНА 96
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПРОЦЕСС 96
ДАВЛЕНИЕ ЗЕРНА 97
АСПИРАЦИЯ 98
НАБЛЮДЕНИЕ 99

Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

СОДЕРЖАНИЕ

ФУМИГАЦИЯ ... 99
АССОРТИМЕНТ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ ... 99
ГЛАВА 5. МАРКЕТИНГОВАЯ СТРАТЕГИЯ ... 100
ЦЕЛИ ПРОЕКТА ... 100
МИССИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ ... 100
ЦЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ ... 100
ОЦЕНКА И АНАЛИЗ ВНЕШНЕЙ СРЕДЫ ... 102
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА ... 102
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО ... 104
ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ РФ ... 105
ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ СРЕДА ... 106
СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА ... 111
ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СРЕДА ... 113
РЕЖИМЫ ХРАНЕНИЯ ... 113
СПОСОБЫ ХРАНЕНИЯ ... 114
АНАЛИЗ СТРАТЕГИЧЕСКИХ АЛЬТЕРНАТИВ ... 116
ВЫБОР СТРАТЕГИИ ... 118
ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА ... 119
РЕКЛАМНАЯ ПОЛИТИКА ... 120
ГЛАВА 6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП ... 122
ПЛАН-ГРАФИК И ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЭТАПА ... 122
РАЗРАБОТКА БИЗНЕС-ПЛАНА ... 125
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ОРГАНИЗАЦИЮ ЭЛЕВАТОРА ... 125
НОРМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ... 125
ОФОРМЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ ... 126
СТРОИТЕЛЬСТВО ЭЛЕВАТОРА ... 128
КОМПЛЕКТНАЯ БЛОЧНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ ... 130
СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ ... 132
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЭЛЕВАТОРА ... 132
СИСТЕМА КАНАЛИЗАЦИИ ... 133
АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС (АБК) ... 134
КПП И ОГРАЖДЕНИЕ ЭЛЕВАТОРНОГО КОМПЛЕКСА ... 134
ОБОРУДОВАНИЕ ЭЛЕВАТОРА ... 135
ЛАБОРАТОРИЯ ЭЛЕВАТОРА ... 137
ПРОБООТБОРНИК ... 138
РАССЕВ ЛАБОРАТОРНЫЙ ... 139
УСТРОЙСТВО ДЛЯ ВЫДЕЛЕНИЯ МЕТАЛЛОМАГНИТНОЙ ПРИМЕСИ ПВФ-2 ... 140
ВЛАГОМЕР ... 141
ПРИБОР ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАЧЕСТВА КЛЕЙКОВИНЫ ... 142
ЗЕРНОВОЙ ДЕЛИТЕЛЬ ДЛЯ СМЕШИВАНИЯ ОБРАЗЦОВ ЗЕРНА И ВЫДЕЛЕНИЯ ИЗ НЕГО НАВЕСОК БИС-1 142
АНАЛИЗАТОР БЕЛКА ... 143
СИСТЕМА ФЛЕГМАТИЗАЦИИ ... 144
АВТОМАТИЗАЦИЯ ЭЛЕВАТОРА ... 148
АСУ ... 148
POS-СИСТЕМЫ ... 151
УСТАНОВКА ПОЖАРНО-ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ ... 153
УСТАНОВКА СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ... 154
БЮДЖЕТ РАСХОДОВ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЭТАПА ... 155
ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТА ... 157
ФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДОВ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЭТАПА ... 158
ГЛАВА 7. ОПЕРАЦИОННЫЙ ЭТАП ... 160
ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ... 160
ОСНОВНЫЕ РАСХОДЫ ОПЕРАЦИОННОГО ЭТАПА ... 162
КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ ... 163
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ ... 163
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ... 163
ОТОПЛЕНИЕ ... 165
ТЕЛЕФОННАЯ СВЯЗЬ И ИНТЕРНЕТ ... 165
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ ... 166
РАСХОДЫ НА РЕМОНТ И СТРАХОВАНИЕ ТЕХНИКИ ... 167
ВЫВОЗ МУСОРА ... 168
РАСХОДЫ НА РЕКЛАМУ ... 169
РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ... 169
ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА ... 169
ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА ... 170
ОПЕРАЦИОННЫЙ БЮДЖЕТ РАСХОДОВ ... 171
ДОХОДЫ ОПЕРАЦИОННОГО ЭТАПА ... 172
ФОРМИРОВАНИЕ ДОХОДА ... 172
ОПЕРАЦИОННЫЙ БЮДЖЕТ ДОХОДОВ ... 173
ГЛАВА 8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ... 174
ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ... 174
ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ... 175
БЮДЖЕТ НАЛОГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ... 178
РЕЖИМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ... 178
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ ... 178
БЮДЖЕТ НАЛОГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ... 179
ПРОГНОЗНЫЙ БАЛАНС ... 179
ГЛАВА 9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА ... 181

Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 **Inventica**

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

СОДЕРЖАНИЕ

СТРУКТУРА ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ 181
АНАЛИЗ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 181
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ 181
РАСЧЕТ СТАВКИ ДИСКОНТИРОВАНИЯ 182
NPV, СРОК ОКУПАЕМОСТИ И IRR ПРОЕКТА 183
ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ ПРОЕКТА 184
СТОИМОСТЬ БИЗНЕСА 186
ОСНОВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА 186
ГЛАВА 10. АНАЛИЗ РИСКОВ 188
КАДРОВЫЕ РИСКИ 188
НЕДОСТАТОЧНАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ ПЕРСОНАЛА 188
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РИСКИ 188
НЕУРОЖАЙ 188
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ 189
ПОРЧА ПРОДУКТА, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ХРАНЕНИИ, НАСЕКОМЫМИ 189
ВЫХОД ИЗ СТРОЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ 189
ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ РИСКИ 189
НЕСОБЛЮДЕНИЕ ГРАФИКА РАБОТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЭТАПА ПРОЕКТА 190
ПРОВЕРКА КОНТРОЛИРУЮЩИХ ОРГАНОВ (СЭС, ПОЖАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ, НАЛОГОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ И ПР.) 190
ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ 190
СЛОЖНОСТИ С ПОЛУЧЕНИЕМ КРЕДИТА 190
СУЩЕСТВЕННОЕ ПРЕВЫШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО БЮДЖЕТА 191
УХУДШЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЛИКВИДНОСТИ 191
РЫНОЧНЫЕ РИСКИ 191
УСИЛЕНИЕ КОНКУРЕНЦИИ (УВЕЛИЧЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, СНИЖЕНИЕ ТОРГОВОЙ НАЦЕНКИ) 192
СОКРАЩЕНИЯ СПРОСА 192
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР) 193
РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ВОЗНИКНОВЕНИЕМ ПОЖАРОВ, ЗАТОПЛЕНИЯМИ И РАЗРУШЕНИЯМИ 193
НАСТУПЛЕНИЕ ДРУГИХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР) 193
ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INVENTICA 194
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СПИСОК ЭЛЕВАТОРОВ ИНТЕРВЕНЦИОННОГО ФОНДА 196

Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Площадь объектов, расположенных на территории элеваторного комплекса, кв. м 11
Таблица 2. Загрузка мощностей зернового элеватора по виду деятельности в течение сельскохозяйственного сезона, % 12
Таблица 3. Загрузка мощностей зернового элеватора по мере развития производства и рыночной инфраструктуры за период с 2012 по 2022 гг., % 12
Таблица 4. Ассортимент и стоимость услуг зернового элеватора 12
Таблица 5. Основные параметры с/х культур, принимаемых на хранение 12
Таблица 6. Перечень основного оборудования зернового элеватора 13
Таблица 7. Основные инвестиционно-финансовые показатели проекта 16
Таблица 8. Расходы на получение разрешительной документации (тыс. руб.) 23
Таблица 9. Характеристика основных зон производства и хранения зерна 41
Таблица 10. Обеспеченность мощностями по хранению зерна по основным зерноперерабатывающим территориям Российской Федерации 55
Таблица 11. Прогноз объема производства зерна в РФ 57
Таблица 12. Элеваторы, входящие в ОАО "ОЗК" (емкость хранения, финансовые показатели) 61
Таблица 13. ХПП, входящие в ОАО "ОЗК" (емкость хранения, финансовые показатели) 61
Таблица 14. Элеваторы и ХПП, входящие в Группу «Разгуляй» (емкость хранения, финансовые показатели) 63
Таблица 15. Элеваторы и ХПП, входящие в Зерновую компанию «Настюша» (емкость хранения, финансовые показатели) 64
Таблица 16. Элеваторы и ХПП, входящие в ООО «РусЭлКо» (емкость хранения, финансовые показатели) 65
Таблица 17. Посевные площади сельскохозяйственных культур, 2005-2013 гг., тыс. Га 74
Таблица 18. Урожайность сельскохозяйственных культур, 2005-2013 гг., центнеров с одного гектара убранной площади 78
Таблица 19. Валовый сбор сельскохозяйственных культур, 2005-2013 гг., тыс. тонн 81
Таблица 20. Средняя цена реализации соевых бобов, гречихи, зерновых и зернобобовых культур, просо, риса и семян рапса в РФ, 1999-2013 гг. 91
Таблица 21. Ассортимент и стоимость услуг элеватора 99
Таблица 22. Основные показатели социально-экономического развития России в 2012 - 2013 гг. 103
Таблица 23. Основные макроэкономические показатели согласно прогнозу МЭР РФ на 2014 - 2017 гг. 105
Таблица 24. Стоимость строительства зернового элеватора 129
Таблица 25. Этапы строительства элеватора 130
Таблица 26. Стоимость откатных ворот 135
Таблица 27. Оборудование элеватора 135
Таблица 28. Состав комплекса лабораторного оборудования элеватора 137
Таблица 29. Технические характеристики пробоотборника А1-УП-2А 138
Таблица 30. Технические характеристики лабораторного рассева 139
Таблица 31. Технические характеристики устройства для выделения металломагнитной примеси 141
Таблица 32. Технические характеристики влагомера 141
Таблица 33. Технические характеристики влагомера 142
Таблица 34. Технические характеристики БИС-1 143
Таблица 35. Состав комплекса оборудования системы флегматизации 144
Таблица 36. Параметры азота на выходе из установки 148
Таблица 37. Состав комплекса оборудования по автоматизации элеватора 148
Таблица 38. Автоматизация 151
Таблица 39. Технические характеристики POS-системы 152
Таблица 40. Состав комплекса оборудования пожарной сигнализации 154
Таблица 41. Стоимость системы видеонаблюдения 155
Таблица 42. Бюджет инвестиционного этапа 156
Таблица 43. Финансирование инвестиционного этапа проекта (в тыс. руб.) 159
Таблица 44. Нормативная численность работников по группам оплаты труда 161
Таблица 45. Распределение персонала относительно санитарных характеристик производственных процессов 161
Таблица 46. Численность персонала зернового элеватора 162
Таблица 47. Прогнозная динамика инфляции 162
Таблица 48. Расходы на водоснабжение и водоотведение 163
Таблица 49. Потребляемая мощность 163
Таблица 50. Расходы на оплату электроэнергии 165
Таблица 51. Сезонность по расходам на оплату тепла, % 165
Таблица 52. Расходы на оплату тепловой энергии 165
Таблица 53. Расходы на телекоммуникацию, тыс. руб. 166
Таблица 54. Прайс-лист компании "Аларм Телеком" 167
Таблица 55. Площадь объектов застройки 167
Таблица 56. Расходы по обслуживанию охранно-пожарной сигнализации 167
Таблица 57. Расходы на ремонт, техническое обслуживание и страхование оборудования 168
Таблица 58. Штатное расписание 169
Таблица 59. Коэффициенты переиндексации заработной платы 170
Таблица 60. Транши по кредиту 170
Таблица 61. Операционный бюджет расходов, тыс. руб. 171
Таблица 62. Ассортимент и стоимость услуг зернового элеватора 172
Таблица 63. Загрузка мощностей зернового элеватора по виду деятельности в течение сельскохозяйственного сезона, % 172
Таблица 64. Загрузка мощностей зернового элеватора по мере развития производства и рыночной инфраструктуры за период с 2014 по 2024 гг., % 173
Таблица 65. Операционный бюджет доходов, тыс. руб. 173
Таблица 66. Отчет о прибылях и убытках (в тыс. руб.) 174
Таблица 67. Отчет о движении денежных средств (в тыс. руб.) 175
Таблица 68. Прогноз изменения предельной заработной платы, используемой при расчете суммы страховых выплат на период 2014-2024 гг., тыс. руб. 179
Таблица 69. Бюджет налоговых платежей (в тыс. руб.) 179
Таблица 70. Прогнозный баланс (в тыс. руб.) 179
Таблица 71. Рентабельность деятельности 181
Таблица 72. Значения основных показателей, использовавшихся для расчета ставки дисконтирования 183
Таблица 73. Ставка дисконтирования по годам 183
Таблица 74. Расчет NPV проекта без учета выплаты процентов по кредиту, тыс. руб. 184
Таблица 75. Расчет стоимости бизнеса, тыс. руб. 186
Таблица 76. Основные инвестиционно-финансовые показатели проекта 186
Таблица 77. Численное распределение элеваторов по регионам РФ, ед. 196
Таблица 78. Список элеваторов интервенционного фонда 198

Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ГРАФИКОВ

График 1.	Динамика строительства элеваторов в РФ (тыс. тонн единовременного хранения), 1999-2013 гг.	50
График 2.	Прирост емкости элеваторов по федеральным округам, 2010-2013 гг. (накопленный итог)	52
График 3.	Средняя, минимальная и максимальная емкость элеваторов, построенных в период (тыс. тонн единовременного хранения), 2010-2013 гг.	53
График 4.	Средняя, минимальная и максимальная емкость элеваторов в различных регионах России (тыс. тонн единовременного хранения), 2013 г.	54
График 5.	Дефицит мощностей по хранению зерновых культур по федеральным округам (тыс. тонн)	56
График 6.	Стоимость услуг элеватора по хранению зерновых культур, руб. за тонну	67
График 7.	Стоимость услуг элеватора по хранению масленичных культур, руб. за тонну	68
График 8.	Динамика посевных площадей зерновых и зернобобовых культур, 2005-2013 гг.	75
График 9.	Динамика посевных площадей масличных культур, 2005-2013 гг.	75
График 10.	Колебания урожайности сельскохозяйственных культур, 2000-2013 гг.	79
График 11.	Урожайность сельскохозяйственных культур по федеральным округам, 2013 гг.	80
График 12.	Динамика валового сбора зерновых и зернобобовых культур, 2005-2013 гг.	82
График 13.	Динамика валового сбора масличных культур, 2005-2013 гг.	82
График 14.	Средняя цена пшеницы по федеральным округам, 1999-2013 гг.	87
График 15.	Средняя стоимость пшеницы по классам, 2009-2013 гг.	87
График 16.	Средняя цена ячменя по федеральным округам, 1999-2013 гг.	88
График 17.	Средняя стоимость ячменя по классам, 2009-2013 гг.	88
График 18.	Средняя цена ржи по федеральным округам, 1999-2013 гг.	89
График 19.	Средняя стоимость ржи по классам, 2009-2013 гг.	89
График 20.	Средняя цена кукурузы по федеральным округам, 1999-2013 гг.	90
График 21.	Средняя цена овса по федеральным округам, 1999-2013 гг.	90
График 22.	Средняя цена подсолнечника по федеральным округам, 1999-2013 гг.	91
График 23.	Доходы, расходы и чистая прибыль по проекту	182
График 24.	Чистая прибыль по проекту нарастающим итогом	182
График 25.	Денежный поток и NPV нарастающим итогом	184
График 26.	Зависимость NPV (без учета выплаты % по кредиту) от объема реализации продукции	185
График 27.	Зависимость суммарной чистой прибыли от объема реализации услуг	185

Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ДИАГРАММ

Диаграмма 1. Структура мощностей хранения зерна по типам предприятий 49
Диаграмма 2. Удельный вес мощностей по хранению зерна, отвечающих современным требованиям 50
Диаграмма 3. Распределение мощностей по хранению зерна по федеральным округам РФ, на 1 января 2014 г. 51
Диаграмма 4. Структура мощностей элеваторов по типам 70
Диаграмма 5. Структура ввода элеваторных мощностей 70
Диаграмма 6. Структура стоимости строительства элеваторов 71
Диаграмма 7. Структура посевных площадей по видам зерновых и зернобобовых культур, 2000-2013 гг. 76
Диаграмма 8. Структура посевных площадей по видам масличных культур, 2000-2013 гг. 76
Диаграмма 9. Распределение посевных площадей по федеральным округам РФ, 2013 г. 77
Диаграмма 10. Структура валового сбора по видам зерновых и зернобобовых культур, 2000-2013 гг. 83
Диаграмма 11. Структура валового сбора по видам масличных культур, 2000-2013 гг. 83
Диаграмма 12. Структура валового сбора зерновых и зернобобовых культур по федеральным округам РФ, 2013 г. 84
Диаграмма 13. Структура валового сбора масличных культур по федеральным округам, 2013 г. 85
Диаграмма 14. Структура инвестиционных расходов 157
Диаграмма 15. Структура операционных расходов 181
Диаграмма 16. Долевое распределение элеваторов по регионам РФ, % 197

Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Пятиуровневая система размещения элеваторов 39
Рисунок 2. Прирост емкости элеваторов по субъектам РФ, 2010-2013 гг. 52
Рисунок 3. Географическая карта - Потребность в зернохранилищах в зависимости от типа элеватора, 2011 г. 59
Рисунок 4. Географическая карта. Посевная площадь зерновых и зернобобовых культур, 2013 г. 77
Рисунок 5. Географическая карта. Посевная площадь масличных культур, 2013 г. 78
Рисунок 6. Географическая карта. Урожайность зерновых и зернобобовых культур, 2013 г. 80
Рисунок 7. Географическая карта. Урожайность масличных культур, 2013 г. 81
Рисунок 8. Географическая карта. Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур, 2013 г. 85
Рисунок 9. Географическая карта. Валовой сбор масличных культур, 2013 г. 86
Рисунок 10. Элеватор зерновой 93
Рисунок 11. План-график инвестиционного этапа 123
Рисунок 12. Состав комплекта поставки 134
Рисунок 13. Пробоотборник А1-УП2-А 138
Рисунок 14. Рассев лабораторный УЛР-1-2.1 139
Рисунок 15. Диафаноскоп 140
Рисунок 16. Влагомер 141
Рисунок 17. Прибор для определения качества клейковины ИДК-3 М 142
Рисунок 18. Анализатор белка VELP SCIENTIFICA (Италия) UDK132 143
Рисунок 19. Азотная установка флегматизации 146
Рисунок 20. Схема азотной установки флегматизации 147
Рисунок 21. Структурная схема комплекса 150
Рисунок 22. POS-система mPOS-800 152

Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

БИЗНЕС-ПЛАН.INVENTICA

ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

Иллюстрации бизнес-плана

СТРУКТУРИРОВАННЫЙ ПОДХОД В ПРЕДСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ

ПРИМЕР ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Рисунок. Регины умеренной концентрации услуг по хранению зерна
Источник: Inventica



Рисунок 3. Географическая карта - Потребность в зернохранилищах в зависимости от типа элеватора, …
Источник: Inventica

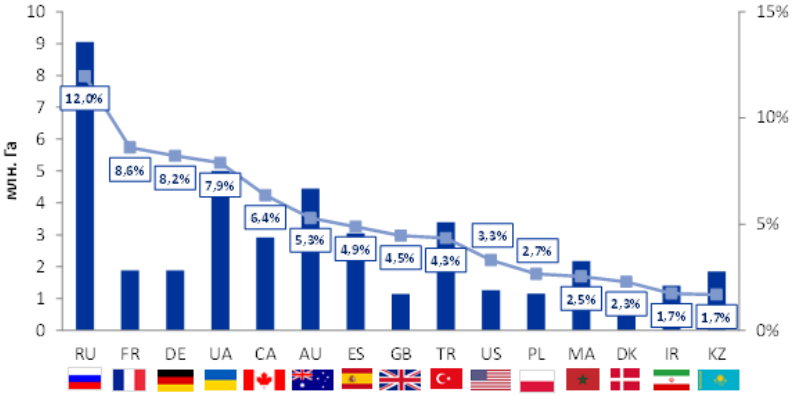


График 19. Пострановое сравнение количества посевных площадей под ячмень с долей по объему производства культуры, ...
Источник: Inventica по данным XXX

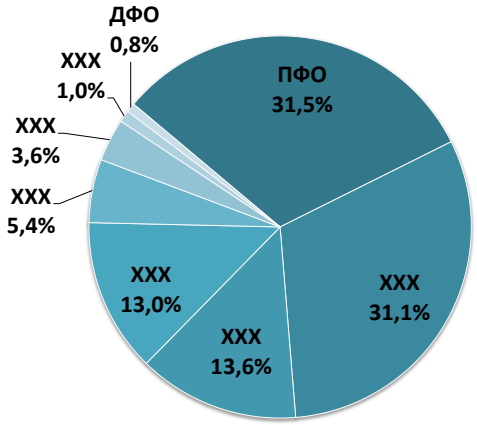


Диаграмма 1. Распределение мощностей по хранению зерна по федеральным округам РФ, …
Источник: Inventica по данным XX

Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

ПРИМЕР ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Таблица 13. Планируемое размещение мощностей по хранению зерна по федеральным округам по типам элеваторов (тыс. тонн единовременного хранения)

ФО	Вводимые мощности по хранению зерна					Планируемый объем мощностей по хранению зерна
	зернохранилищ	линейных элеваторов	узловых элеваторов	производственных элеваторов	ИТОГО	
ЦФО	…	…	…	…	…	…
ЮФО	…	…	…	…	…	…
СЗФО	…	…	…	…	…	…
ДФО	…	…	…	…	…	…
СФО	…	…	…	…	…	…
УФО	…	…	…	…	…	…
ПФО	…	…	…	…	…	…
СКФО	…	…	…	…	…	…
РФ	…	…	…	…	…	…

Таблица 12. ТОП-16 Крупнейшие предприятия по емкости хранения зерна

Наименование холдинга	Тип предприятия	Емкость по хранению зерна, тыс. т	Доля на рынке
Разгуляй	Агрохолдинг	XXX	XXX
Настюша	Зерноперерабатывающая компания	XXX	XXX
…	…	…	…
…	…	…	…
…	…	…	…
…	…	…	…
…	…	…	…
…	…	…	…
…	…	…	…

Таблица 83. Расчет стоимости бизнеса, тыс. руб.

	ВСЕГО	2014	2015	2016	2017	…	2024
Денежный поток от операционной деятельности							
Денежный поток от инвестиционной деятельности							
Продажа бизнеса (Terminal Value (TV))							
ИТОГО ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ОТ АКТИВОВ							
НАКОПЛЕННЫЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ							
ДИСКОНТИРОВАННЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ОТ АКТИВОВ							
NPV + TV							
СТОИМОСТЬ КОМПАНИИ							

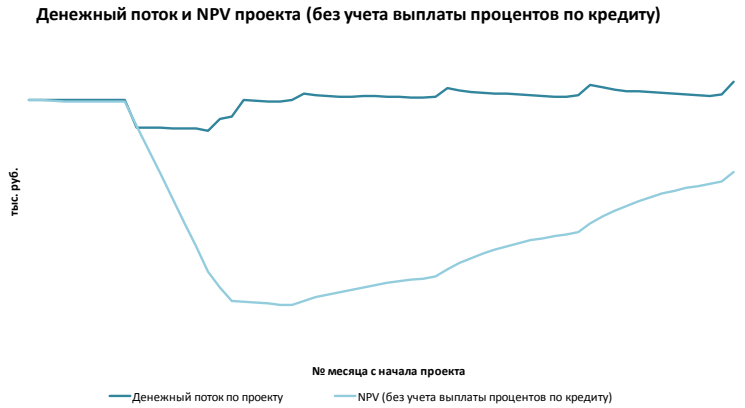


График 30. Денежный поток и NPV нарастающим итогом

Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

ПРОСМОТР БИЗНЕС-ПЛАНА





Объем: 216 стр.
Иллюстрации: 43 графика и диаграммы, 78 таблиц и 22 рисунка
Способ предоставления: в электронном виде (бизнес-план – Word, PDF; финансовая модель – Excel)
Стоимость: 35 000 руб.

Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

INVENTICA
Investment Consulting & Market Research

БИЗНЕС-ПЛАН.INVENTICA

ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

Контакты

ОЦЕНИТЕ НАШУ ГИБКОСТЬ В ОБЩЕНИИ С КЛИЕНТАМИ

КЛИЕНТЫ INVENTICA

ПОЛУЧАЮТ БЕСПЛАТНУЮ ПРЕДПРОДАЖНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ

- Демонстрация полной версии бизнес-плана и прилагающейся финансовой модели
- Консультации по практическому использованию бизнес-плана и финансовой модели

ПОЛЬЗУЮТСЯ СКИДКАМИ ПРИ ЗАКАЗЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БИЗНЕС-ПЛАНА

- Построение финансовой модели – 10-15 тыс. руб.
- Оформление инвестиционного меморандума – 5 тыс. руб.
- Оформление текстовой версии бизнес-плана – 15 тыс. руб.

СОТРУДНИЧАЮТ С ПЕРСОНАЛЬНЫМ МЕНЕДЖЕРОМ, КОТОРЫЙ ГОТОВ ОТВЕТИТЬ НА ЛЮБЫЕ ВОПРОСЫ КЛИЕНТА В ЛЮБОЙ МОМЕНТ ВРЕМЕНИ

- При покупке бизнес-плана Клиенту назначается Персональный Менеджер
- В функции Менеджера входит обучение Клиента работе с финансовой моделью (в особых случаях личная корректировка финансовой модели), текущая поддержка в вопросах адаптации финансовой модели к индивидуальному проекту Клиента

ВАШИ ЗВОНКИ ПО ТЕЛЕФОНАМ: (495) 629-6541, (499) 743-5273
КРУГЛОСУТОЧНАЯ ПОДДЕРЖКА: (926) 353-9690
ЛИЧНЫЕ ВСТРЕЧИ: м. Охотный ряд, Газетный пер., д.3-5

КАК У ДРУГИХ?

ПЕРЕД ПРОДАЖЕЙ БИЗНЕС-ПЛАН НЕ ДЕМОНСТРИРУЕТСЯ. КАК ПРАВИЛО, СОТРУДНИЧЕСТВО РАЗРАБОТЧИКА И КЛИЕНТА ЗАКАНЧИВАЕТСЯ В МОМЕНТ СОВЕРШЕНИЯ ПОКУПКИ.

Воспроизведение всего документа или любой его части возможно только с получением письменного разрешения Inventica. Copyright © 2014 Inventica

БИЗНЕС-ПЛАН.INVENTICA

ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

Клиенты

СРЕДИ НАШИХ КЛИЕНТОВ ВЕДУЩИЕ МИРОВЫЕ И РОССИЙСКИЕ КОМПАНИИ

КЛИЕНТЫ INVENTICA

Российская корпорация нанотехнологий (РОСНАНО)
Государственная корпорация, финансирующая проекты в области нанотехнологий

ItellaNLC
Один из ведущих провайдеров логистических услуг в России

S7 Airlines
Ведущий российский авиаперевозчик

Ингосстрах
Один из лидеров российского рынка страхования

Fibo Group
Один из крупнейших игроков на рынках Forex и CFD

A1
Одна из крупнейших компаний на рынке прямых инвестиций

«Экологический Альянс»
Российский производитель оборудования для переработки ТБО

КЛИЕНТЫ INVENTICA

Госкорпорация “Росатом”
Государственная корпорация по атомной энергии, занимает лидирующее положение на мировом рынке ядерных технологий

“Эльдорадо” (X5 Retail Group)
Лидер российского розничного рынка бытовой техники и электроники

“М. Видео”
Вторая по размеру крупнейшая розничная сеть России по продаже бытовой техники и электроники

“Кастрол” (Castrol)
Мировой лидер в области разработки смазочных материалов последнего поколения

ОАО “СИБУР-Русские шины”
Один из лидеров российской шинной отрасли, входящий в двадцатку крупнейших мировых шинных производителей

ООО “Керхер” (Karcher)
Ведущий мировой производитель уборочного оборудования

КЛИЕНТЫ INVENTICA

ОАО “Амтел-Фредештайн”
Российский производитель автомобильных шин

“Перекрёсток” (X5 Retail Group)
Одна из крупнейших торговых сетей

“Дикси”
Одна из крупнейших торговых сетей

“Азбука вкуса”
Торговая сеть, работающая в сегменте премиум

ЗАО ФИРМА “АГРОКОМПЛЕКС”
Одно из самых известных и успешных аграрных предприятий юга России (1-е место в рейтинге «КЛУБ «АГРО-300» среди предприятий Краснодарского края, 1-е место в клубе «Зерно-100» России, 1-е место в клубе «Молоко-100» России, 2-е место в клубе «Мясо КРС-100» России)

Группа PPF
Одна их крупнейших финансовых и инвестиционных групп Центральной и Восточной Европы